

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN GESTORE PER IL BAR CAFFETTERIA RISTORANTE CATERING DEL CINEMA TEATRO POLITEAMA

LA FONDAZIONE ELSA RENDE NOTO

che intende esperire una ricerca al fine di individuare una società per la gestione del Bar/Caffetteria/Ristorante/Catering del Teatro Cinema Politeama di Poggibonsi, sotto la forma di affitto di ramo di azienda, a partire dal 31 gennaio 2021.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano la Fondazione Elsa e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti; con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar e ristorazione e, in ogni caso, la Fondazione Elsa, si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Possono partecipare semplici cittadini, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente. Non saranno ammessi soggetti che perseguano fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici o dell'Amministrazione comunale o che abbiano con essa contenziosi in corso.

1) Caratteristiche tecniche

- Locale con ingresso indipendente con ampio affaccio su Piazza Rosselli adibito a: cucina con servizi al piano interrato, bancone bar e saletta al piano terra, sala ristorante al piano primo.
- Bar interno al Teatro Cinema con bancone sul foyer adibito alle necessità della programmazione di spettacoli e film. Il servizio di bar dovrà essere funzionante in occasione di spettacoli, proiezioni e/o convegni aventi luogo nella Sala Maggiore, Sala Minore, Sala Set.
- Locali e attrezzature sono in sufficiente stato di conservazione e già pronti all'uso in conformità alle regole ed alle disposizioni di legge in materia urbanistica, edilizia, impiantistica, energetica e di sicurezza. Si allega la planimetria.

Requisiti

- Il gestore dovrà assicurare che modalità di gestione risultino idonee a garantire un'elevata qualità, costante nel tempo, sia per quanto riguarda i prodotti somministrati sia per quanto riguarda le modalità di prestazione del servizio. Il gestore destinerà al servizio bar almeno

due persone (1 bar esterno, 1 bar interno), dotate di abbigliamento e sufficientemente formate in conformità agli standard di qualità richiesti. Il personale impiegato dovrà essere in regola con le vigenti disposizioni contrattuali ed essere munito di tutte le qualifiche e autorizzazioni necessarie;

- È fatto divieto al gestore, di apportare mutamenti alle attrezzature, agli arredi o all'estetica del luogo senza preventiva autorizzazione da parte del personale Fondazione Elsa;
- Il gestore dovrà: somministrare prodotti e merci perfettamente in regola con le normative vigenti in materia e idonei alla distribuzione in pubblico; curare la pulizia della zona bar ristoro, compresa l'insaccatura ed il trasporto di rifiuti fino agli appositi contenitori negli orari e nelle modalità previste dalla società incaricata della raccolta e trasporto dei rifiuti urbani;
- Il gestore cura la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali affidati provvedendo a dare immediata comunicazione scritta alla Fondazione Elsa circa ogni evento dannoso che interessi il Bar/Caffetteria/Ristorante/Catering;
- Ed inoltre dovrà: a) rispettare le vigenti disposizioni sugli orari di apertura e chiusura dei pubblici esercizi; b) garantire l'apertura del bar e piccola ristorazione durante tutti gli spettacoli; c) rispettare i divieti di somministrazione di bevande alcoliche quando previsti dalla normativa vigente; d) esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale, regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di pubblici esercizi con somministrazione di alimenti e bevande; e) provvedere al pagamento delle imposte, tasse e tariffe previste; f) sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso terzi, nonché fidejussione bancaria o assicurativa.

Disposizioni

- Le prestazioni oggetto dell'affidamento risultano indicate in via di massima nel presente avviso, e verranno dettagliate nel capitolato che sarà allegato alla lettera d'invito a presentare offerta che vedrà come base un canone annuale di 27.000 Euro + Iva e royalties di 10 centesimi su ogni biglietto per assistere alle proiezioni cinematografiche e agli spettacoli teatrali nelle Sale Maggiore e Minore emessi dalle biglietterie del Politeama.
- La durata della concessione sarà di anni 6, con opzione di rinnovo di ulteriori 6 e decorrerà indicativamente a partire dal 1 febbraio 2021.
- **Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti iscritti al registro delle imprese presso una C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente affidamento ed in possesso del titolo professionale per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande necessario per la gestione del bar/caffetteria/ristorante/catering.**

Gli interessati dovranno inviare, **entro e non oltre il 15 settembre 2020**, la **domanda di partecipazione predisposta secondo il modello ALL. A) del presente avviso**, alla Fondazione Elsa, scrivendo da casella di posta elettronica ordinaria all'indirizzo di posta elettronica ordinaria **amministrazione@fondazioneelsa.it** oppure da posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) **fondazioneelsa@sienapec.it**, indicando nell'oggetto: **Manifestazione di interesse Bar/Caffetteria/Ristorante/Catering Teatro Politeama.**

Il presente Avviso non costituisce gara né procedura di affidamento al miglior offerente economico. L'adesione alla manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Fondazione Elsa la quale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale per verificare i requisiti minimi dei proponenti, Fondazione Elsa provvederà all'invio della lettera di invito a presentare l'offerta allegando il capitolato con il dettaglio delle attrezzature a disposizione nei locali del Bar/Caffetteria/Ristorante/Catering. La selezione avverrà selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa che terrà conto anche di un progetto di gestione idoneo alle necessità del Teatro Cinema Politeama.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del d.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della manifestazione di interesse e per la eventuale successiva selezione.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contatti pubblici.

Il responsabile del procedimento è il Direttore Generale David Taddei, che si avvarrà della collaborazione del Responsabile Amministrativo della Fondazione Elsa, Dott.ssa Giulia Vezzosi, alla quale possono essere indirizzate richieste di informazioni e chiarimenti all'indirizzo e-mail sotto riportato non prima del 20 agosto 2020 (gli uffici saranno chiusi per ferie).

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.politeama.eu e all'albo pretorio online del Comune di Poggibonsi per almeno 20 giorni dalla data odierna.

Per informazioni: Tel. 0577 983067 (ore 9-13 dal 20/08/2020)

E-mail: amministrazione@fondazioneelsa.it

Poggibonsi, 31 luglio 2020

p. Fondazione E.L.S.A.

Il Direttore Generale

Dott. David Taddei

